



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom predmetu nad dužnikom MIROTEKS d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Vlaška 61, OIB: 79507807332, dana 20. svibnja 2021. godine

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine od 87.750,00 kuna ostvarene prodajom u stečajnom postupku identifikator 24098 dražbe nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK, kat.čest. 485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul. 2731, k.o. GRUŽ, 126. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126), Parkirališno mjesto u podrumu br.10 ukupne površine 12,50 m², namiruju se:
 1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 7.213,78 kn,
 2. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, namiruje se u iznosu od 80.536,22 kuna,
 3. razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA namiruje se za iznos od 0,00 kuna.
- II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 7.213,78 kuna stečajnom dužniku MIROTEKS d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Vlaška 61, OIB: 79507807332, na račun stečajnog dužnika HR9324070001300318202 otvoren kod OTP BANKA d.d.

Obrazloženje

Rješenjem o dosudi, poslovnog broja St-3597/2016-144 od 23. prosinca 2020. godine, pravomoćno s danom 9. siječnja 2021. godine, nekretnina je dosuđena kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

Nekretnina, opisana u izreci rješenja, prodana je za iznos od 91.406,25 kuna.

Dana 18. kolovoza 2020. godine u spis je zaprimljen podnesak razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 u kojem navodi da ukoliko se ispune uvjeti za dosudu predmetne nekretnine razlučnom vjerovniku kao

najpovoljnijem ponuditelju, isti predlaže da ga sud temeljem članka 107. Ovršnog zakona oslobodi polaganja kupovnine za nekretninu navedenu u točki I. ovog rješenja, odnosno da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi ponuđene cijene na elektroničkoj dražbi, a koja iznosi 91.406,25 kn.

Financijska agencija, koja je provodila elektroničku javnu dražbu za predmetnu nekretninu dostavila je ovom sudu dana 25. kolovoza 2020. godine Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi iz koje proizlazi da je za nekretninu pod točkom I. najpovoljniju ponudu istaknuo B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 i to u iznosu od 91.406,25 kn.

Stečajni upravitelj je dostavio dana 7. listopada 2020. godine podnesak u kojem je obračunao troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava i unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a sve sukladno članku 254. Stečajnog zakona. Radi se o sljedećim troškovima:

iznos od 257,15 kn po osnovi troškova izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine; iznos od 1.200,00 kn po osnovi troškova provođenja elektroničke javne dražbe; iznos od 5.756,63 kn po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju. Sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 7.213,78 kn. Sukladno članku 248. SZ-a, a u vezi s člankom 107. st. 3. Ovršnog zakona sud je obvezao ponuditelja platiti dio kupovnine u iznos od 7.213,78 kn, no obzirom da je iznos uplaćene jamčevine od 12.187,50 kn veći od iznosa dijela kupovnine, sud je utvrdio da je B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 uplatio dio kupovnine, dok je za razliku između uplaćene jamčevine i dijela kupovnine u iznosu od 4.973,72 kn Financijskoj agenciji naloženo vratiti na račun kupca

U pravomoćnom rješenju o dosudi od 23. prosinca 2021. godine utvrđeni su troškovi unovčenja, članak 254. Stečajnog zakona (NN 71/15; dalje SZ), u iznosu od 7.213,78 kuna.

S obzirom da je kupoprodajna cijena nekretnine iznosima 91.406,25 kuna, da su troškovi unovčenja utvrđeni u iznosu od 7.213,78 kuna u pravomoćnom rješenju o dosudi od 23.12.2021., razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, koji ima upisanu hipoteku prije razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, namiruje se za iznos od 80.536,22 kuna.

Uvidom u zemljišne knjige, temeljem stanja spisa, uvida u prijavu potraživanja, sud je utvrdio kako je na predmetnoj nekretnini upisana hipoteka Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-418/12, Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 484/11-1 sklopljenog dana 30. prosinca 2011. g., solemniziranog po javnom bilježniku Luci Bronzan iz Dubrovnika pod posl. br. OV 364/12, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) za dug u iznosu od KN 12.156.231,60 uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB.

Stoga, temeljem stanja spisa proizlazi kako razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja B2 KAPITAL D.O.O., nakon prodaje nekretnine nije namiren, slijedom čega nije moguće pristupiti namirenju razlučnog vjerovnika REPUBLIKU HRVATSKU, koja ima upisano razlučno pravo nakon B2 KAPITAL d.o.o.

Broj računa stečajnog dužnika dostavio je stečajni upravitelj podneskom od 18. svibnja 2021. godine.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 20. svibnja 2021.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Maroje Stjepović, stečajni upravitelj
2. B2 KAPITAL d.o.o.
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
4. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu

Broj zapisa: **eb2fb-1efcc**

Kontrolni broj: **0a97f-f1557-5a8f6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.